

**Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова филиал
ФГБОУ ВО Донской ГАУ**

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета ЗФ

Е.П. Лукьянченко _____

" ____ " _____ 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины	Б1.О.07 Современные проблемы землеустройства и кадастров
Направление(я)	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (и)	Землеустройство и кадастры
Квалификация	магистр
Форма обучения	очная
Факультет	Землеустроительный факультет
Кафедра	Землепользование и землеустройство
Учебный план	2025_21.04.02.plx.plx 21.04.02 Землеустройство и кадастры
ФГОС ВО (3++) направления	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 11.08.2020 г. № 945)
Общая трудоемкость	108 / 3 ЗЕТ
Разработчик (и):	канд. экон. наук, доц., Долматова Людмила Георгиевна; д-р. экон. наук, проф., Чешев Анатолий Степанович
Рабочая программа одобрена на заседании кафедры	Землепользование и землеустройство
Заведующий кафедрой	Сухомлинова Наталья Борисовна
Дата утверждения плана уч. советом от 29.01.2025 протокол № 5. Дата утверждения рабочей программы уч. советом от 0:00:00 протокол №	

**1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА
АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С
ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108
 в том числе:
 аудиторные занятия 32
 самостоятельная работа 58
 часов на контроль 18

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	2 (1.2)		Итого	
Неделя	15 3/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	16	16	16	16
Итого ауд.	32	32	32	32
Контактная работа	32	32	32	32
Сам. работа	58	58	58	58
Часы на контроль	18	18	18	18
Итого	108	108	108	108

Виды контроля в семестрах:

Экзамен	2	семестр
---------	---	---------

2. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

2.1	Целью освоения дисциплины является формирование всех компетенций, предусмотренных учебным планом, в области изучения современных проблем землеустройства и кадастров, анализа данных государственного кадастра недвижимости для ведения кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства, а также организации территориальных образований и проведения землеустроительных работ в современной рыночной ситуации.
-----	---

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОП:		Б1.О
3.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
3.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
3.2.1	Производственная технологическая практика на предприятиях отрасли	
3.2.2	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
3.2.3	Планирование и организация рационального использования земель	
3.2.4	Производственная преддипломная практика	

4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОПК-1 : Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров

ОПК-1.1 : Знает принципы программного моделирования отдельных фрагментов процесса выбора оптимального варианта для конкретных условий

ОПК-1.2 : Умеет использовать фундаментальные знания профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; анализировать причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций

ОПК-1.3 : Владеет навыками использования современных инструментов и методов планирования и контроля проектов, связанных с осложнениями, возникающими при производстве работ в области профессиональной деятельности

5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Индикаторы	Литература	Интеракт.	Примечание
	Раздел 1. Земельная собственность, её виды и формы.						
1.1	Лекция на тему: "Земельная собственность, её виды и формы". Виды и формы земельной собственности. Назначение и режим использования земель. Организация использования земли в системе землевладений и землепользований. /Лек/	2	2	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э7 Э9 Э11 Э12	0	ПК1
1.2	Исследование проблем формирования землепользований различных форм хозяйствования. /Пр/	2	2	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э2 Э4 Э6 Э7 Э11 Э12	0	ТК1
1.3	Самостоятельное изучение литературы по темам: "Роль территориального землеустройства в системе планирования, организации и управления земельными ресурсами страны. Структура и особенности работ, выполняемых различными земельно-кадастровыми организациями в области регистрации недвижимого имущества". /Ср/	2	8	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э4 Э5 Э7 Э8 Э11 Э12	0	ПК1, ТК1

	Раздел 2. Основные аспекты землепользования и землевладения.						
2.1	Лекция на тему: "Основные аспекты землепользования и землевладения". Научные подходы к формированию эффективного землепользования. Методические подходы формирования землепользований и землевладений сельскохозяйственных предприятий. Методика образования землепользований. Составление проекта. Размещение и формирование землевладений и землепользований. Установление видов и площадей угодий в составе землевладений и землепользований. Составление схем внутрихозяйственной организации территории. /Лек/	2	2	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э4 Э5 Э7 Э8 Э10 Э12	0	ПК1
2.2	Исследование проблем современного землеустройства. Основные положения кадастра объектов недвижимости. Земельный кадастр, его цели и задачи на современном этапе развития земельных отношений. /Пр/	2	2	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э4 Э6 Э7 Э11 Э12	0	ТК1
2.3	Самостоятельное изучение литературы по темам: "Основные подходы и методы оценки землеустроительных решений при территориальном землеустройстве. Осуществление проектных работ на основе современных ГИС-технологий. Разработка и использование процессных методов при организации сельскохозяйственного землепользования". /Ср/	2	8	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э11 Э12	0	ПК1, ТК1
	Раздел 3. Принципы моделирования землепользований и землевладений на агроландшафтной основе.						
3.1	Лекция на тему: "Принципы моделирования землепользований и землевладений на агроландшафтной основе". Характеристика землепользования. Организация территории землепользования на агроландшафтной основе. Устройство территории севооборотов на агроландшафтной основе. /Лек/	2	2	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э4 Э7 Э9 Э10 Э11 Э12	0	ПК1

3.2	Основные положения мониторинга объектов недвижимости. Система управления земельными ресурсами. Компетенция органов управления земельным фондом. /Пр/	2	2	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э4 Э7 Э11 Э12	0	ТК1
3.3	Самостоятельное изучение литературы по темам: "Землеустройство при наличии ограничений и обременений (сервитутов) прав на использование земель. Порядок финансирования и расчётов за выполненные работы по землеустройству и кадастру. Защита прав на землю и государственный земельный контроль. Особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения. /Ср/	2	10	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э4 Э5 Э7 Э10 Э11 Э12	0	ПК1, ТК1
	Раздел 4. Особенности создания землевладений крестьянских хозяйств						
4.1	Лекция на тему: "Особенности создания землевладений крестьянских хозяйств". Зада-чи решаемые при создании землевладений крестьянских хозяйств. Требования к формированию землевладения крестьянского хозяйства. Севообороты крестьянского хозяйства. /Лек/	2	2	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э7 Э9 Э10	0	ПК1
4.2	Инновационные проблемы современного землепользования. Устойчивое развитие как фактор управления земельными отношениями. Землеустройство в системе управления. Развитие крестьянских хозяйств в современных условиях хозяйствования. /Пр/	2	2	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э4 Э6 Э7 Э11 Э12	0	ТК1
4.3	Самостоятельное изучение литературы по темам: "Назначение и режим использования земель. Комплексная организация сельскохозяйственного землепользования с использованием автоматизированных технологий. Особенности необходимости проведения землеустройства и кадастров и их роль в решении приоритетных задач социально-экономического развития РФ. Стандарты и технические регламенты обеспечения современного землеустройства и кадастров. /Ср/	2	8	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э4 Э5 Э8 Э9 Э11 Э12	0	ПК1, ТК1

	Раздел 5. Проблемы формирования земельных участков в рыночной экономике.						
5.1	Лекция на тему: "Проблемы формирования земельных участков в рыночной экономике". Организация работ по выбору земельного участка для формирования землепользования. Выбор и предоставление земельного участка для формирования землепользования. Образование землепользования на основе сформированных земельных участков. /Лек/	2	2	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э9 Э11 Э12	0	ПК2
5.2	Основные положения землеустройства в современных условиях хозяйствования. /Пр/	2	2	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э2 Э4 Э8 Э10 Э11 Э12	0	ТК2
5.3	Самостоятельное изучение литературы по темам: "Динамика качественного состояния сельскохозяйственных угодий. Организационное построение информационно-консультативной службы в области сельского хозяйства. Системная организация производственных процессов сельскохозяйственного землепользования и их управление. /Ср/	2	6	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э4 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12	0	ПК2, ТК2
	Раздел 6. Территориальное землеустройство муниципальных образований.						
6.1	Лекция на тему: "Территориальное землеустройство муниципальных образований". Цели и задачи территориального землеустройства муниципальных образований. Составление схемы территориального землеустройства. Землеустроительные действия при разработке схемы территориального землеустройства района. Развитие и размещение районного агропромышленного комплекса. Совершенствование системы расселения в районе. Организация угодий. Природоохранные мероприятия. Уточнение на местности границ административно-территориальных образований. /Лек/	2	2	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э8 Э9 Э11 Э12	0	ПК2

6.2	Территориальное землеустройство муниципальных образований. Землеустройство и земельное проектирование на современном этапе, их цели, задачи, содержания и условия проведения. /Пр/	2	2	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6 Э7 Э11 Э12	0	ТК2
6.3	Самостоятельное изучение литературы по темам: "Приоритетные направления осуществления отдельных видов землеустроительных работ. Совершенствование методов формирования и преобразования информационных сведений о состоянии сельскохозяйственных земель, качестве и количестве сельхозугодий". /Ср/	2	5	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э7 Э8 Э9 Э11 Э12	0	ПК2, ТК2
	Раздел 7. Инструменты управления объектами недвижимости.						
7.1	Лекция на тему: "Инструменты управления объектами недвижимости". Сущность кадастра объектов недвижимости. Земельный кадастр, его цели и задачи на современном этапе развития земельных отношений. Основные положения мониторинга объектов недвижимости. Мониторинг городских земель. Мониторинг земель различных категорий. Государственный контроль за использованием и охраной земель. Экологическая экспертиза. Земельный фонд и система управления земельными ре-сурсами. Устойчивое развитие как фактор управления земельными отношениями. Землеустройство в системе управления. /Лек/	2	2	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э7 Э8 Э11 Э12	0	ПК2
7.2	Методические основы составления землеустроительных проектов, и их экономическое обоснование. /Пр/	2	2	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э4 Э5 Э7 Э9 Э11 Э12	0	ТК2
7.3	Самостоятельное изучение литературы по темам: "Внедрение инновационных технологий или нововведений, основанных на прогрессивных формах использования и охраны земельных ресурсов. Участники рынка оказания землеустроительных услуг и его регулирование". /Ср/	2	5	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э4 Э5 Э7 Э8 Э9 Э12	0	ПК2, ТК2
	Раздел 8. Основные аспекты охраны продуктивных земель.						

8.1	Лекция на тему: "Основные аспекты охраны продуктивных земель". Приоритет земель сельскохозяйственного назначения. Охрана продуктивных земель. Экологическая защита земель. Правовая охрана земель. Экономическое стимулирование рационального использования земель. Ответственность за несоблюдение законодательства об охране земель. /Лек/	2	2	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э4 Э6 Э7 Э8 Э11 Э12	0	ПК2
8.2	Развитие и размещение районного агропромышленного комплекса. Эффективность мероприятий и технико-экономические показатели схемы территориального землеустройства и ее реализация. /Пр/	2	2	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э4 Э7 Э9 Э11 Э12	0	ТК2
8.3	Самостоятельное изучение литературы по темам: "Виды и методы управления в сфере использования и охраны земель. Принципы управления землями. Планирование мероприятий по использованию и охране земель. Зонирование, установление и изменение целевого назначения земель. Контроль за использованием и охраной земель, мониторинг земель". /Ср/	2	8	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э4 Э5 Э8 Э9 Э12	0	ПК2, ТК2
	Раздел 9. Подготовка и сдача экзамена						
9.1	Подготовка и сдача экзамена. /Экзамен/	2	18	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12	0	ИК

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Контрольные вопросы и задания

1. КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

При освоении дисциплины предусмотрен промежуточный и итоговый контроль знаний студентов.

Текущий контроль знаний проводится в соответствии с Положением о текущей аттестации обучающихся от 15 мая 2024г.

Текущая аттестация в форме балльно-рейтинговой системы (далее - БРС) применяется для обучающихся очной формы обучения.

В рамках БРС успеваемость обучающихся по каждой дисциплине оценивают следующие виды контроля: текущий контроль (ТК), промежуточный контроль (ПК), активность (А) и итоговый контроль (ИК). Сдача зачета/экзамена обязательна при желании обучающегося повысить итоговый рейтинговый балл или если студент не набрал по БРС минимальное количество баллов (51 балл).

Периодичность проведения ТК и ПК:

- текущий контроль – 3 за семестр;
- промежуточный контроль – 3 за семестр.

Формы ТК по дисциплине:

ТК 1- Письменный опрос (1,2,3 темы семинарских занятий) (от 6 до 10 баллов);

ТК 2- Письменный опрос (4,5,6 темы семинарских занятий) (от 6 до 10 баллов);

ТК 3 - Письменный опрос (7,8 темы семинарских занятий) (от 6 до 10 баллов).

Формы ПК по дисциплине:

ПК 1 - Тестирование 1 (от 9 до 15 баллов);

ПК 2 - Тестирование 2 (от 9 до 15 баллов);

ПК 3 –Тестирование 3 (от 15 до 25 баллов).**Вопросы ПК1:**

1. Любая реорганизация производства и территории сельхозпредприятия должна осуществляться:

- а) на основе правовых документов;
- б) на основе проектов землеустройства;
- в) технических расчетов.

2. Земельным строем называется:

- а) система политического устройства;
- б) государственный порядок использования земли;
- в) жилищно-коммунальные связи.

3. Земельно-оценочная деятельность связана с:

- а) расчетом экономической эффективности землеустройства;
- б) внутрихозяйственной оценкой земель сельхозпредприятий;
- в) планированием производства.

4. Институциональные аспекты при формировании землепользований должны учитывать:

- а) сложившиеся формы хозяйствования на земле;
- б) организацию производства;
- в) жилищно-коммунальные связи.

5. Мониторинг земель – это:

- а) землеустроительные мероприятия;
- б) наблюдения за использованием земель в крестьянских хозяйствах;
- в) система наблюдений за состоянием земельного фонда.

6. Управление земельными ресурсами осуществляют:

- а) промышленные организации;
- б) землеустроительные органы;
- в) горно-добывающие предприятия.

7. У крестьянских (фермерских) хозяйств земля находится в:

- а) государственной собственности;
- б) частной;
- в) коллективной.

8. К социальным аспектам при формировании землепользований можно отнести:

- а) введение платного землепользования;
- б) защиту земель от деградации;
- в) повышение заинтересованности граждан в использовании земли.

9. В районной администрации рассматриваются следующие землеустроительные вопросы:

- а) установление областной границы;
- б) управление земельными ресурсами района;
- в) издание законов, регулирующих земельные отношения.

10. Схема территориального землеустройства района является:

- а) рабочим проектом;
- б) бизнес-планом;
- в) предпроектным документом.

11. Таксация земель- это:

- а) учет и оценка земель;
- б) консервация земель;
- в) обмен земельными участками.

12. Государственный характер землеустройства заключается в:

- а) контроле только отдельных землевладельцев;
- б) контроле всей территории страны;
- в) в размещении несельскохозяйственных объектов.

13. Юридическая сторона землеустроительного процесса заключается:

- а) в возбуждении, исполнении и утверждении землеустроительного дела;
- б) в осуществлении земельной политики;
- в) в организации землеустроительных органов.

14. Правовые меры регулирования земельных отношений включают в себя:

- а) совершенствования земельного законодательства;
- б) отвод земельных участков;
- в) налогообложение.

15. Земельный кадастр включает следующие составные части:

- а) образование новых хозяйств;
- б) изменение размеров и числа землепользований;
- в) земельная регистрация.

Вопросы ПК2:

1. В регулировании отношений участников землеустроительной деятельности основным является документ:

- а) задание на проектирование;
- б) свидетельство на право собственности;

- в) договор.
2. Совершенствование землепользования - это:
- а) выделение земельного участка для нового хозяйства;
 - б) улучшение параметров конкретного хозяйства;
 - в) изменение размеров и границ хозяйств.
3. Объектом территориального землеустройства является:
- а) вновь образуемое хозяйство;
 - б) земли подлежащие восстановлению;
 - в) трансформируемые угодья.
4. При проведении территориального землеустройства происходит также:
- а) перераспределение земель между категориями целевого назначения;
 - б) изменение границ севооборотов;
 - в) проведение проектно-изыскательских работ.
5. Территориальное землеустройство проводится на территории:
- а) сельскохозяйственных и несельскохозяйственных предприятий;
 - б) только сельскохозяйственных;
 - в) только несельскохозяйственных.
6. Проект образования землепользования несельскохозяйственного назначения включает:
- а) режим пользования земель;
 - б) расчет убытков и потерь сельскохозяйственного производства;
 - в) данные для установления арендной платы.
7. К основным принципам землеустройства и кадастра относятся:
- а) первоочередное решение природоохранных задач;
 - б) научно-обоснованное проведение работ по отводу земель;
 - в) расширение видов землеустроительных работ.
8. Принцип соблюдения комплексного характера организации территории и производства включает:
- а) баланс сельскохозяйственных угодий и производственных фондов;
 - б) баланс всех параметров сельхозпредприятия (земли, трудовых ресурсов, техники и т.д.);
 - в) баланс зелёных кормов.
9. Стабильность землевладения и землепользования обеспечивается:
- а) длительностью владения и пользования земельным участком в неизменных границах;
 - б) устойчивостью ведения производства;
 - в) сохранением всех элементов организации территории хозяйства и всех близлежащих предприятий.
10. Землеустроительные и кадастровые работы в городах и других поселениях включают:
- а) правовое зонирование городских земель;
 - б) проведение инвентаризации сельскохозяйственных земель;
 - в) разработку схем охраны земельных ресурсов.
11. Землеустройство в регионах с негативными явлениями в состоянии земель опирается на:
- а) эколого-хозяйственную оценку территории;
 - б) природоохранную оценку земель;
 - в) социально-экономическую характеристику.
12. Особенностью всех районов эксплуатации сырьевых ресурсов является наличие:
- а) загрязненных и эрозийноопасных земель;
 - б) заболоченных земель;
 - в) нарушенных земель.
13. При землеустройстве пространственные свойства оценивают техническими показателями:
- а) глубиной гумусового горизонта;
 - б) коэффициентом компактности;
 - в) площадью и структурой почвенного покрова.
14. Антропогенный рельеф формируется:
- а) на пашне;
 - б) в горной местности;
 - в) в густонаселенных районах.
15. К экономическим условиям, учитываемым при землеустройстве относятся:
- а) финансовое положение сельхозпредприятия;
 - б) условия расселения;
 - в) система земледелия.

Вопросы ПКЗ:

1. Территориальное землеустройство осуществляется:
 - а) на площади нескольких хозяйств;
 - б) в пределах отдельного хозяйства;
 - в) только в границах фонда перераспределения.
2. В систему землеустройства в условиях развития земельного рынка включаются дополнительные мероприятия:
 - а) проведение земельно-оценочных работ;
 - б) определение спроса и предложения на землю;
 - в) проведение топографо-геодезических работ.
3. Межеванием земель называется:

- а) реорганизация;
 - б) устранение пространственных недостатков;
 - в) разграничение.
4. При организации территории землепользования на агроландшафтной основе учи-тывают:
- а) размещение дорожной сети сельскохозяйственных предприятий;
 - б) размещение рынков сбыта сельскохозяйственной продукции;
 - в) природный баланс компонентов окружающей среды.
5. Земельным строем называется:
- а) система политического устройства
 - б) государственный порядок использования земли
 - в) жилищно-коммунальные связи
 - г) социально-экономические условия
6. Государственная система землеустройства и кадастра Российской Федерации охватывает:
- а) отдельные края и области;
 - б) все категории земель целевого назначения;
 - в) весь земельный фонд страны.
7. Виды землеустроительной и кадастровой документации устанавливаются:
- а) законами и иными нормативно- правовыми актами;
 - б) проектами территориального землеустройства;
 - в) указами и соглашениями.
8. Федеральные и региональные программы использования и охраны земельных ресурсов разрабатываются на срок:
- а) от 1 до 5 лет;
 - б) от 5 до 10 лет;
 - в) от 3 до 5 лет.
19. На проведение работ по землеустройству и государственному земельному кадастру необходимо иметь:
- а) свидетельство на право собственности;
 - б) соглашение;
 - в) лицензию.
9. Мониторинг земель – это:
- а) землеустроительные мероприятия
 - б) наблюдения за использованием земель в крестьянских хозяйствах
 - в) система наблюдений за состоянием земельного фонда
 - г) мелиоративные мероприятия
10. К сельскохозяйственным угодьям относятся:
- а) лесные полосы
 - б) многолетние насаждения
 - в) приусадебные земли
 - г) заповедники
11. Правовые меры регулирования земельных отношений включают в себя:
- а) совершенствование земельного законодательства
 - б) отвод земельных участков
 - в) налогообложение
 - г) улучшение условий труда
12. К экономическим мерам регулирования земельных отношений относятся:
- а) помощь в материально-техническом снабжении
 - б) установление платежей за землю
 - в) составление и выдача документов
 - г) отвод земельных участков
13. В систему землеустройства в условиях развития земельного рынка включаются дополнительные мероприятия:
- а) проведение земельно-оценочных работ
 - б) определение спроса и предложения на землю
 - в) проведение топографо-геодезических работ
 - г) проведение изыскательских работ
14. Вопросы залога земли и проведения других финансовых операций решаются в организации:
- а) земельный суд
 - б) земельный банк
 - в) земельная инспекция
 - г) налоговая инспекция
15. Формы землепользования бывают:
- а) владение земельным участком
 - б) аренда
 - в) передача по наследству
 - г) залог.

Промежуточная аттестация проводится в форме итогового контроля (ИК) по дисциплине:

Семестр (курс): 1

Форма: экзамен

1. Землеустройство на современном этапе социально-экономического развития региона
2. Новые земельные отношения и их влияние на землеустроительный процесс
3. Структура землеустроительного проекта в новых условиях хозяйствования
4. Организация угодий и севооборотов при землеустройстве
5. Особенности формирования новых хозяйствующих субъектов в аграрном секторе
6. Землепользование крестьянских хозяйств и основы их формирования
7. Земельный фонд муниципального образования и проблемы его использования
8. Основные проблемы территориальной организации сельскохозяйственных предприятий муниципального образования
9. Основы территориального планирования использования земельного фонда муниципального образования
10. Межхозяйственное землеустройство в условиях сложившихся новых форм хозяйствования
11. Место межхозяйственного землеустройства в территориальном планировании муниципального образования
12. Цели и задачи межхозяйственного землеустройства при формировании землепользований новых форм хозяйствования
13. Основные проблемы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий в современных условиях
14. Учёт экологических факторов при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
15. Социально-экономические аспекты, учитываемые при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
16. Организационно-территориальные аспекты и учёт их при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
17. Эколого-правовые аспекты и учёт их при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий
18. Рыночные аспекты и учёт их при формировании землепользований новых форм хозяйствования
19. Основные проблемы формирования земельных участков, цель и задачи этого процесса
20. Рынок земельных участков и особенности его проведения в современных условиях
21. Инновационные аспекты и учёт их при формировании землепользований новых форм хозяйствования
22. Особенности территориального землеустройства в современных условиях
23. Межевание земельных участков в системе территориального землеустройства
24. Особенности образования землепользований сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного в системе территориального землеустройства
25. Основные принципы и требования составления межевого плана
26. Особенности составления проектов планировки при межевании земельных участков
27. Особенности межевания земельных участков линейных объектов
28. Структура, цели, задачи межевания земельных участков в современных условиях
29. Особенности постановки земельных участков на кадастровый учёт и их регистрация
30. Проблемы кадастрового учёта земельных участков и иной недвижимости в современных условиях
31. Правовое обеспечение кадастрового учёта объектов недвижимости
32. Проблемы кадастровой оценки земельных участков для целей налогообложения
33. Проблемы кадастровой оценки объектов капитального строительства в современных условиях
34. Особенности комплексной кадастровой оценки земельных участков и недвижимости неразрывно связанной с ним
35. Методы и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
36. Методы и способы определения кадастровой стоимости единицы земельной площади (м², га)
37. Сущность и назначение мониторинга земель
38. Виды, цель и задачи мониторинга земель
39. Формирование банка данных о земельных участках и иной недвижимости
40. Информационное обеспечение землеустроительных работ, его цель и задачи
41. Информационное обеспечение кадастра земельных участков: принципы и технологии
42. Информационное обеспечение кадастра объектов капитального строительства: принципы и технологии
43. Земельный участок как товар и его участие в рыночном обороте: задачи и принципы
44. Проблемы повышения эффективности использования земельных ресурсов в рыночной экономике
45. Управление земельными ресурсами в рамках рыночных отношений
46. Структура рынка земельных участков, содержание и задачи
47. Правовое обеспечение земельного рынка
48. Правовое обеспечение рынка объектов недвижимости
49. Составление схем использования и охраны земельных ресурсов в агропромышленном комплексе: цели и задачи
50. Проектирование и размещение угодий и севооборотов в схемах землеустройства
51. Совершенствование системы расселения в районе
52. Локальный и региональный мониторинг состояния почвенного покрова
53. Особенности мониторинга земель с/х назначения и других категорий
54. Особенности государственного контроля за использованием и охраной земель в современных условиях
55. Земельный контроль, его содержание и задачи
56. Земельные ресурсы и их экологическое состояние
57. Правовая охрана земель: цели и задачи
58. Особенности экономического стимулирования по повышению эффективности использования земельных ресурсов в рыночных условиях
59. Повышение ответственности за использование и охрану земельных ресурсов
60. Виды и формы земельной собственности в современных условиях

6.2. Темы письменных работ

Учебным планом не предусмотрено.

6.3. Процедура оценивания

Рейтинговый балл по БРС за работу в семестре по дисциплине не может превышать 100 баллов (min 51):

$$S = TK + ПК + A$$

Распределение количества баллов для получения зачета или экзамена:

ТК+ПК от 51 до 85; А от 0 до 15.

Если при изучении дисциплины учебным планом запланировано выполнение реферата, РГР, курсового проекта (работы), то для их оценки выделяется один ПК. Такие виды работ оцениваются от 15 до 25 баллов.

Сдача работ, запланированных учебным планом, является обязательным элементом, независимо от количества набранных баллов по другим видам ТК и ПК.

Независимо от результатов предыдущего этапа контроля в семестре (ТК или ПК), обучающийся допускается к следующему.

Если обучающийся в конце семестра не набрал минимальное количество баллов (51 балл), то для него обязательным становятся:

- ПК – РГР / курсовой проект (работа) / реферат, запланированный учебным планом. Если при изучении дисциплины учебным планом не установлено выполнение вышеперечисленных работ, то выполняется один ПК, предложенный преподавателем (например, устный или письменный опрос, реферат, тестирование и т.п.);

- ИК – сдача зачета или экзамена, в сроки, установленные расписанием промежуточной аттестации. Оценивание производится по пятибалльной шкале. В ведомости в графу «Экзаменационная оценка» выставляется оценка по результатам ИК.

Максимальное количество баллов за РГР / курсовой проект (работу) / реферат, запланированный учебным планом равно 25 (min 15). Пересчет баллов в оценку по пятибалльной шкале выполняется по таблице 1.

Таблица 1 – Пересчет баллов за реферат, РГР, курсовой проект (работу) по 5-ти бальной шкале

Рейтинговый балл Оценка по 5-ти бальной шкале

25-23	Отлично
22-19	Хорошо
18-15	Удовлетворительно
<15	Неудовлетворительно

Критерии оценки уровня сформированности компетенций и выставления баллов за реферат, расчетно-графическую работу, курсовую работу (проект): соответствие содержания работы заданию; грамотность изложения и качество оформления работы; соответствие нормативным требованиям; самостоятельность выполнения работы, глубина проработки материала; использование рекомендованной и справочной литературы; правильность выполненных расчетов и графической части; обоснованность и доказательность выводов.

Для расчета итоговой оценки по дисциплине необходимо итоговые баллы (S) перевести в пятибалльную шкалу с использованием таблицы 2.

Таблица 2 – Пересчет итоговых баллов дисциплины по 5-ти бальной шкале

Рейтинговый балл

(итоговый балл по дисциплине) Оценка по 5-ти бальной шкале

86-100	Отлично
68-85	Хорошо
51-67	Удовлетворительно
<51	Неудовлетворительно

Итоговый контроль (ИК) проводится в форме зачета или экзамена. Оценивание производится по 5-ти бальной шкале.

Оценка сформированности компетенций у обучающихся и выставление оценки по дисциплине ведется следующим образом: для студентов очной формы обучения итоговая оценка по дисциплине выставляется по 100-балльной системе, затем переводится в оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» / «зачтено» и «не зачтено»; для студентов заочной и очно-заочной формы обучения оценивается по пятибалльной шкале, оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» / «зачтено» или «не зачтено».

Высокий уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «отлично» или «зачтено» (86-100 баллов): глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет

тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал учебной литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач. Системно и планомерно работает в течение семестра.

Повышенный уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «хорошо» или «зачтено» (68-85 баллов):

твёрдо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Пороговый уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «удовлетворительно» или «зачтено» (51-67 баллов): имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.

Пороговый уровень освоения компетенций не сформирован, итоговая оценка по дисциплине «неудовлетворительно» или «не зачтено» (менее 51 балла): не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

Общий порядок проведения процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, соответствие индикаторам достижения сформированности компетенций определен в следующих локальных нормативных актах:

1. Положение о текущей аттестации знаний обучающихся в НИМИ Донской ГАУ (в действующей редакции).
2. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (в действующей редакции).

Документы размещены в свободном доступе на официальном сайте НИМИ Донской ГАУ <https://ngma.su/> в разделе: Главная страница/Сведения об образовательной организации/Документы.

6.4. Перечень видов оценочных средств

1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ:
 - тесты / вопросы для проведения промежуточного контроля;
 - бланки заданий для выполнения РГР.
 2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:
 - комплект билетов для зачета/ экзамена.
- Хранится в бумажном/электронном виде на кафедре ЗиЗ.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
ЛП.1	Рогатнев Ю. М., Филиппова Т. А.	Управление земельными ресурсами: учебное пособие	Омск: Омский ГАУ, 2018, https://e.lanbook.com/book/111408
ЛП.2	Гилёва Л. Н.	Современные проблемы землеустройства, кадастра и рационального землепользования: учебное пособие	Тюмень: ТИУ, 2020, https://e.lanbook.com/book/188810
ЛП.3	Долматова Л.Г., Чешев А.С.	Современные проблемы землеустройства и кадастров: курс лекций для магистров направления "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2023, http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=428776&idb=0

7.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
ЛЗ.1	Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ; Сост.: Л. Г. Долматова	Современные проблемы землеустройства и кадастров: метод. указания к вып. практ. заданий для магистров направления "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2023, http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=428777&idb=0

7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

7.2.1	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	https://rosreestr.ru/site/
7.2.2	Справочная правовая система «Консультант Плюс»	http://www.consultant.ru/
7.2.3	Справочная правовая система «Гарант»	https://www.garant.ru/
7.2.4	Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
7.2.5	Единое окно доступа к образовательным ресурсам	http://window.edu.ru/
7.2.6	Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	http://fadr.msu.ru/

7.2.7	Единое окно доступа к образовательным ресурсам. Раздел – Сельское и лесное хозяйство	http://window.edu.ru/catalog/resources?p_rubr=2.2.75.21
7.2.8	Портал учебников и диссертаций	https://scicenter.online/
7.2.9	Университетская информационная система Россия (УИС Россия)	https://uisrussia.msu.ru/
7.2.10	Электронная библиотека "Научное наследие России"	http://e-heritage.ru/index.html
7.2.11	Электронная библиотека учебников	http://studentam.net/
7.2.12	Справочная система «e-library»	Лицензионный договор SCIENCEINDEX №SIO-13947/34486/2016 от 03.03.2016 г.

7.3 Перечень программного обеспечения

7.3.1	Adobe Acrobat Reader DC	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров Platform Clients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 Adobe Systems Incorporated (бессрочно).
7.3.2	Google Chrome	
7.3.3	Yandex browser	
7.3.4	MS Windows XP, 7, 8, 8.1, 10;	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд»
7.3.5	Microsoft Teams	Предоставляется бесплатно
7.3.6	MapInfo версия 11	MINWRS1100033492, MINWRS1100036578, MINWRS1100033529
7.3.7	CorelDRAW Graphics Suite X4 Education License ML (1-60)	LCDDGSX4MULAA от 24.09.2009

7.4 Перечень информационных справочных систем

7.4.1	Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	https://www.consultant.ru
7.4.2	Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	
7.4.3	Базы данных ООО Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

8.1	360	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Ноутбук Notebook DELL 500 - 1 шт.; Мультимедийное видеопроекционное оборудование: Проектор BenQ MP 623 – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Трибуна - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 12 шт.. Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.2	361	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., ноутбук - 1 шт.; Интерактивная доска – 1 шт.; Трибуна - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 6 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.3	362	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Компьютеры IMANGO Flex 330 – 14 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ; Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 14 шт.; МФУ Brother DCP L2500DR – 1 шт.; Источник бесперебойного питания APC Back-UPS RS-1000 1 шт.; Ноутбук DELL 500 – 1 шт.; Мультимедийное видеопроекционное оборудование: проектор BENQ MP 623 – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Доска – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 6 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.4	270	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: Компьютер – 8 шт.; Монитор – 8 шт.; МФУ - 1 шт.; Принтер – 1 шт.; Рабочие места студентов;

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18 января 2018 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2018.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>
2. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №45-ОД от 15 мая 2024 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.-

Режим доступа: <http://www.ngma.su>

3. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе

[Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>